

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

Etter plan- og bygningsloven § 12-8

Avsender (forslagsstiller / konsulent):	[Navn / firma]
Saksnummer / plan-ID:	[XXXX]
Kommune:	[Kommunenavn]
Dato:	[dd.mm.åååå]
Frist for innspill:	[dd.mm.åååå – minst 4 uker]

Til berørte grunneiere, naboer og rettighetshavere

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved om at det er igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for **[planområdets navn]**, gnr/bnr **[xx/yy]** i **[kommune]**. Du mottar dette varselet fordi din eiendom ligger innenfor eller i umiddelbar nærhet av planområdet.

Formål med planarbeidet

Hensikten med planen er å **[beskriv kort: f.eks. tilrettelegge for konsentrert småhusbebyggelse, ny adkomstveg, næringsareal e.l.]**. Planområdet er på ca. **[areal]** daa.

Forholdet til overordnede planer

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til **[formål]**. Planarbeidet er vurdert til **[å utløse / ikke å utløse]** krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Medvirkning og innspill

Innspill, merknader og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet bes sendt skriftlig til **[konsulent / postadresse / e-post]** innen **[frist]**. Innspill vil bli oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen som følger planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn.

Videre saksgang

Etter varslingsperioden utarbeides planforslag som sendes til kommunen for førstegangsbehandling. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, vil du få ny mulighet til å uttale deg.

Vedlegg

- Kart over planavgrensning
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen
- Eventuell planinitiativ / planprogram

Med vennlig hilsen

[Navn]

[Stilling / firma]

[Telefon] · [E-post]

Mal levert av Innbyggerkontakt – innbyggerkontakt.no. Tilpass innholdet til det konkrete planarbeidet. Malen erstatter ikke juridisk vurdering; bruk gjerne plankonsulent.